

TMF Byens Udvikling

28. september 2018

Sagsnr.
2018-0179183

Dokumentnr.
2018-0179183-3

Amager Øst Lokaludvalgs svar på høring vedr. lokalplanforslag for Femøren Station

Amager Øst Lokaludvalg takker for materialet vedr. offentlig høring af lokalplanforslag for Femøren Station.

Amager Øst Lokaludvalg har holdt borgermøde 6. september på Park Inn, hvor ca. 80 borgere mødte op. Torsdag d. 13. september var lokaludvalget på gaden med en kaffevogn ved indgangen til Femøren Metrostation, hvor der var kontakt til ca. 70 borgere, heraf var cirka halvdelen unge fra skolerne beliggende på Engvej. Borgernes bemærkninger fra møderne samt henvendelse fra skoler på Engvej danner baggrund for høringssvaret og er listet op nederst.

Lokaludvalget hilser lokalplansforslaget velkommen, idet ungdomsboliger, hotel, butik, café og daginstitution vil give liv til området. Vi vil dog opfordre til, at Forvaltningen udarbejder en helhedsplan for området afgrænset af Amager Strandvej, Hedegaardsvej, Sumatravej og Wibrandsvej, således at der undgås u hensigtsmæssige lappeløsninger, hvor f.eks. infrastruktur og offentlige funktioner ikke indtænkes fra begyndelsen. Endvidere har vi følgende centrale forbehold:

Området er svært belastet af lufthavnsparkeering, men kan godt bære daglig pendlerparkeering til byen. Parkeringsrestriktioner skal imødekomme det. Der skal sikres fremkommelighed på vejene, så renovation og redningskøretøjer kan komme frem. Området er desuden trafikalt belastet, da Hedegaardsvej sammen med Øresundsvej er eneste forbindelsesvej på tværs af metrolinjen i Københavns Kommune.

Lokalplanen vil skabe væsentlige trafik- og parkeringsproblemer. Lokaludvalget opfordrer til, at Teknik og Miljøforvaltningen går i dialog med grundejerforeningerne og finder en samlet løsning for hele området omkring Femøren St. Der er flere forslag fra borgerne i de oplyste forslag. Vi kan forstå på bygherre, at de er interesserede i en samlet parkeringsløsning.

De 4 private skoler på Engvej ønsker sikre skoleveje. De er bekymrede ved udsigten til mere trafik og parkering. Vi opfordrer til,

**Sekretariatet for Amager Øst
Lokaludvalg**

Jemtelandsgade 3
2300 København S

EAN nummer
5798009800275

at forvaltningen lytter til deres ønske og udarbejder en plan for krydsningsmuligheder og cykelstier for børnene.
Derudover er der bekymring omkring materialevalg samt gener fra lys, natteliv og indblik, som med fordel kan tages højde for i den endelige lokalplan.

Med venlig hilsen

Ole Pedersen
Formand for Amager Øst Lokaludvalg

Borgernes bemærkninger fra mødet den 6. september

Parkering

Der udtrykkes generelt stor bekymring og utilfredshed med parkeringsforholdene og der ønskes en 3-timers zone for hele området omkring Femøren St. (større område end lokalplansområdet), fx i form af 3 timer midt på dagen og med hensyntagen til beboernes gæster.

1. Jorisvej, Engvej og villavejene bruges i høj grad som gratis Park and Ride. Der er fyldt.
2. For få P-pladser til hotel og ungdomsboliger. Der er i forvejen parkeringsproblemer i området. Der er både lufthavnsarkering og pendlerarkering.
3. Kenneth Langstrøm, fitnesscenterejer i bunden af Jorisvej: Bange for at miste kunder på fordi de ikke kan parkere ved centeret i fremtiden.
4. Utilfredshed med, at Hotel Park Inns kunder bruger P pladser i området i stedet for hotellets P pladser, som koster penge.
5. Villakvarteret syd for Greisvej er utilfredse med langtidsparkeringer på villavejene. Problemer med at komme ind og ud af matriklen, pga. parkerede biler. Forslag om P-pladser kun i den ene side af Sumatravej. Evt. datoparkering.
6. Ønske om en anden P-regulering end de kendte – fx mulighed for gæsteparkering. Forslag om mindre P-zoner, fx i en radius af 500 m. for lokale i en specifik zone (som på Frederiksberg).
7. Opfordring til at kræve parkering i konstruktion. Grundvandsstanden i området kan godt bære en kælder, jf. at Park Inn lige over for byggefeltet har en stor spa- og fitnesskælder.
8. Ønske om at København og Tårnby samarbejder om en ny langtidsparkering på Bøjlevej, når langtidsparkeringen mellem CSC-bygningerne forsvinder som følge af det nye projekt.

Biltrafik

1. Lastbiler fra erhverv på Jorisvej, hotel, supermarked: Ønsker regulering og læssezoner.
2. Ønsker at holde passagerne åbne ud til Engvej. Den planlagte lukning vil besværliggøre trafikafviklingen fra Jorisvej, da udmundingen i Hedegaardsvej bliver overbelastet.
3. Kenneth Langstrøm, fitnesscenterejer i bunden af Jorisvej: Bekymret for at blive klemt inde i byggeprocessen. Hvordan skal kunderne komme til og fra, mens Jorisvej bygges om? Bekymring for heftig trafik, kan udrykningskøretøjer komme igennem?
4. Der efterlyses helhedsplanlægning af trafikken i området. Hedegaardsvej kunne aflastes ved at genåbne Italiensvej for biltrafik, som den er forberedt til.

Cyklisme

1. Sikker skolevej. De fire privatskoler på Engvej har ca. 650 elever i alt. Med nyt byliv i området vil der komme yderligere tryk på trafikken på Engvej. Der er behov for en sikker fodgængerovergang med skiltning og lys ved krydset Engvej/Wibrandsvej samt færdselsregulering hverdage mellem 7.00-9.00 og hastighedsbegrænsning til 40km/t
2. Etablering af cykelsti på Engvej.
3. Der ønskes bycykler ved Femøren Station

Byggeri og funktion

1. Indbliksgener. Bekymring for, at man fra den planlagte "bjælke" kan se ned i kolonihaverne. Det ønskes sikret i lokalplanen, at der ikke etableres tagterrasse på bjælken. Der ønskes matteret glas i bjælken.
2. Ønsker en tegning med sigtelinjer fra "bjælken" til haveforeningerne og omvendt
3. Forslag om at flytte "bjælken" længere ind på byggefeltet.
4. Generel bekymring for lysreklamer/lysende skilte på facader - ønske om dæmpet/slukket lys om natten af hensyn til områdets herlighedsværdi.
5. Beklædning af "bjælken". Bekymring for lysforurening ved reklameskilte og materiale der reflekterer. Træ reflekterer ikke, så hold fast i det, og drop metal som mulighed i lokalplan.
6. Støj – Andelsboligforeningen ved Engvej er bekymret for nabostøj fra café og tagterrasserne med stor koncentration af unge beboere, idet andelsboligforeningens soveværelser ligger ud til Engvej. Opfordring til at der ikke gives natbevilling.
7. Andre hilste udsigten til mere byliv velkommen.
8. Bekymring over stor koncentration unge, foreslår i stedet 50% unge og 50% ældreboliger
9. Daginstitution – godt og skidt at åbne legepladsen for offentligheden udenfor åbningstid. Andre steder hvor institutionens legeplads bruges til fester finder man kanyler og andet.
10. Hærværkssikring – bekymring for hærværk ved cafe og legeplads. Hærværk. Opfordring til, at lokalplanen kræver robuste materialer i opbygning af udendørsarealer.
11. Fællesrum. Hvorfor endnu et fitnesscenter? Der er allerede 2 i området. Hellere et fælleslokale som hele området kan bruge til møder.

Landskab

1. Bekymring omkring støj fra udearealer: Vil det blive opholdsarealer?
2. Kan vi regne med tegningerne? Hvis Gefion overtager totalentreprisen eller videresælger projektet, vil den

projekterede beplantning ikke nødvendigvis blive til virkelighed.

3. En beboer fra kolonihaverne udtrykte ønske om høje træer, der ville kunne skærme for indkig/lysforurening fra søjlen på hotellet.
4. Skybrud: Opfordring til at opgradere kloak-kapaciteten i Jorisvej, Engvej og Hedegaardsvej i forbindelse med, at der alligevel skal bygges om.
5. Opfordring til krav om solceller på taget

Området generelt

1. Klimasikring. Villaejer tæt på Greisvej fortæller om store problemer med vand i kældrene ved skybrud. Der er behov for At fremskynde skybrudsplanen for ”Greisåen”.
2. Affald. Bekymring for øgede affaldsgener i området. Ønske om opstilling af skraldespande.
3. Tryghed. Forventning at byggeriet skaber øget tryghed, da Jorisvej og Hedegaardsvej i dag er mørke og øde om aftenen.

Borgernes bemærkninger fra gademøde v. Femøren Station d. 13. september

Trafik og Parkering:

- Generelt er der utilfredshed med langtidsparkering i området.
- Postparken mangler parkering
- Ønsker betalingsparkering
- Forurening fra turistbusser der kører i tomgang. De kan ikke parkere gratis nogen steder. Så derfor holder de uden foran boligerne.
- Turistbusser kører ikke hensynsfuldt
- Trafiklyset (på Hedegaardsvej?) virker ikke. Ikke reguleret ordentligt.
- Ønsker ikke p afgift. Vigtigt med gæstelicens. Ked af hvis der kom betalingsparkering
- Ønsker ikke p afgift. Vigtigt med gæstelicens. Ked af hvis der kom betalingsparkering
- Ønsker underjordisk p hus. Park n ride gratis med metro billet
- Vedr. parkering i området – input fra borger fra grundejerforening som har sendt et samlet brev om p-problemer til kommunen. Borgeren siger at afdelingen er nedlagt ifht. parkeringsdagsorden.
- Generelt ønsker om en udvidelse af P-zonen (3-timers parkering nævnes som en løsning af flere)
- Der er også et forslag om 24-timers parkering – så ville folk kunne tage på arbejde og parkere, men ikke ud at rejse, som mange pt. gør i området.
- Ønske om skråparkeringer på Sumatravej
- På siden **Parkeringsinfo.dk**, fremgår det, at der er 199 gratis p-pladser på Hedegaardsvej – dette ser lokale beboere med bekymring, da siden således reklamerer for gratis langtidsparkering og dermed optager de lokale beboeres p-pladser. Link til siden her:
<https://www.parkeringsinfo.dk/parkering-kobenhavn/vej.asp?vejnavn=Hedegaardsvej>

Sikre Skoleveje:

- Vi cykler ikke på Hedegaardsvej. For mange biler.
- Ønske om et fodgængerfelt v. indgangen til Femøren station – særligt de unge, som kommer med metroen og skal i skole på Engvej, ønsker sig et fodgængerfelt her.
- Sikker skolevej på Engvej – ønske om trafikregulering, cykelsti og at man i vinterhalvåret tænder for gadebelysningen en time tidligere hhv. morgen og eftermiddag/aften. Lærere fra Steinerskolen udtrykker stor bekymring ifht. at det kun er et spørgsmål om tid, før der sker en ulykke på Engvej.

Byliv i området:

- Mangler liv i området
- Generelt ønskes der mere liv i form af: madsteder, kaffebarer, supermarkeder og andre former for butikker.
- Unge fra skolerne ønsker sig en netcafe
- Skolebørn fra Engvej mener, at Jorisvej føles utryk med de høje hække – ønske om mere lys og mere liv på Jorisvej.
- Byliv okay, men ikke for tæt som indre by
- Gøre området rent. Mindre skrald. Ryd op. Flere skraldespande.
- Butikker mangler. Der er kun et pizzeria.
- Problem med skrald der flyder omkring Metrostationen, særligt i sommerhalvåret, når der er flest strandgæster med metroen. Ønske om flere skraldespande

Begrønning og bynatur

- Mere natur i området
- Ønske om en byhave på Greisvej – gerne i forlængelse af den kommende midlertidige institution samme sted = samarbejde m. institutionens børn og voksne.

Aktiviteter for børn:

- Ønske om nemmere adgang til legepladsen Kastrup fort – Metrobanen er en barriere.
- Ønske om flere legepladser

Andre bemærkninger:

- Gerne boliger i stedet for industri. Håndværkerne vil hellere til Tårnby hvor der er bedre plads og lettere at komme til og fra.
- Godt med genopfriskning af bebyggelsen (ifht. ny lokaplansforslag for Femøren)
- Bekymring over prisen på leje af ungdomsboliger. Blive ved med at holde det som ungdomsboliger.
- Industribygninger er ikke vedligeholdt.
- Beboere fra Engvej bekymret for lysforholdene, når Gefion udbygger med en 4. etage. Beboeren som udtrykte størst bekymring bor i stuen.
- Nej tak til Strandlodsvej modellen. Mindre end det.
- Bekymringer om prisstigninger på erhvervslejemål, når den nye lokalplan for Femøren St. realiseres. – Der forlyder rygter om at Arkitektgruppen har været rundt i industriområdet og tilbudt at opkøbe dele af ejendomme + grunde.