



## Til Byens Udvikling, Teknik og Miljøforvaltningen

26. januar 2018

### Naboorientering Strandlodsvej 3

Sagsnr.  
2018-0010656

Amager Øst Lokaludvalg har modtaget naboorientering vedr. Strandlodsvej 3. Amager Øst Lokaludvalg har drøftet sagen på dets møde den 25. januar 2018 og har i den forbindelse godkendt indeværende hørings svar.

Dokumentnr.  
2018-0010656-1

Sagsbehandler  
Louise Lind

Amager Øst Lokaludvalg indstiller, at der ikke gives dispensation til at nedrive ejendommen Strandlodsvej nr. 3.

Lokaludvalget ønsker at udviklingen af området sker i overensstemmelse med lokalplanen for Lindgreens Alle, der blev vedtaget af Borgerrepræsentationen den 18. maj 2017.

Vi finder det fuldstændigt uacceptabelt at ejendomsselskabet ulovligt har startet nedrivning af ejendommen i høringsperioden, og før sagen er blevet politisk behandlet i udvalget.

#### **Fra lokalplanen vil vi gerne citere følgende, som vi betragter som afgørende for behandlingen af sagen:**

I redegørelsen for lokalplanen side 14 står følgende: *Det forudsættes, at Strandlodsvej 3, Lindgreens Allé 14 samt de små baggårdsbebyggelser for Strandlodsvej 9 bevares, da de med deres særegne udtryk er med til at skabe karakter i området og fastholde områdets egenart.*

Dette bliver understreget i lokalplanens §1, 4. pind hvor det står beskrevet at: *Der skal være fokus på, at områdets egenart videreføres i det nye byggeri, og bevaringsværdige enkeltbygninger skal sikres både som historiske spor i området og for deres karaktergivende arkitektur.*

I §5 står det specifikt at: *Bygninger, der er skraveret på tegning nr. 1, forudsættes bevaret. Nedrives de, skal ny bebyggelse opføres indenfor byggefelt med samme etageantal og bygningshøjde, som den bebyggelse de erstatter. Dog kan Strandlodsvej 3 opføres i 4 etager jf. tegning 4.*

Lokalplanen blev bekendtgjort d.17. maj 2019 og er således kun ca. 8 mdr. gammel. Lokaludvalget var en særdeles aktiv deltager i udarbejdelsen af lokalplanen, og ved vores endelige godkendelse lagde vi stor vægt på, at områdets historiske spor – herunder bygningsmassen - i videst mulige omfang blev bevaret. Dette var en klar forudsætning for lokaludvalgets opbakning til lokalplanen. På den

**Sekretariatet for Amager Øst  
Lokaludvalg**

Jemtelandsgade 3  
2300 København S

EAN nummer  
5798009800275

baggrund finder Amager Øst Lokaludvalg det forkasteligt, at forvaltningen under et år efter at lokalplanen er blevet godkendt, på en efter vores opfattelse helt ubegrundet måde, lægger op til, at der gives mulighed for dispensation til at nedrive en bygning, der i lokalplanen er forudsat bevaret.

Lokaludvalget finder endvidere, at en dispensation vil være i direkte modstrid med intentionen i den udtalelse, som Teknik- og Miljøudvalget den 27. november 2017 kom med i forbindelse med lokalplanen for Krimsvvej. Her udtalte et enigt udvalg at *”Det samlede udvalg kritiserer skarpt forvaltningens administration af denne lokalplan, den konkrete sag samt en tilsvarende tidligere sag. Udvalget kritiserer, at byggetilladelsen er givet i modstrid med lokalplanen, og udvalget kritiserer hele sagsgangen, idet det har udtrykt ønske om, at der ikke blev ændret i forhold til lokalplanen ud over de besluttede tre tillæg”*.

Det er vigtigt, at borgerne og lokaludvalget kan have tiltro til de lokalplaner, der er politisk vedtaget. En dispensation i den pågældende sag vil underminere kommunens troværdighed i forhold til borgerne og lokaludvalget. At give en dispensation til at give tilladelse til at nedrive bygningen på Strandlodsvej 3, under et år efter at lokalplanen er vedtaget, vil efter lokaludvalgets klare opfattelse således medføre en betydelig risiko for, at hele lokalplanen gradvist bliver udhulet og intentionerne i den oprindelige lokalplan derved undermineres. For at undgå en ny Krimsvvej-situation fraråder lokaludvalget derfor på det kraftigste, at der gives dispensation. Lokaludvalget opfordrer i derimod forvaltningen til at afvise nedrivningsanmodningen og meddele ejendomsselskabet, at de skal bringe bygningen tilbage til den stand den havde før nedrivningen startede.

Med Venlig hilsen

Ole Pedersen  
Formand for Amager Øst Lokaludvalg